

# Mankesstraat 18 's-Gravenhage

---



**Röttgering  
Makelaars**

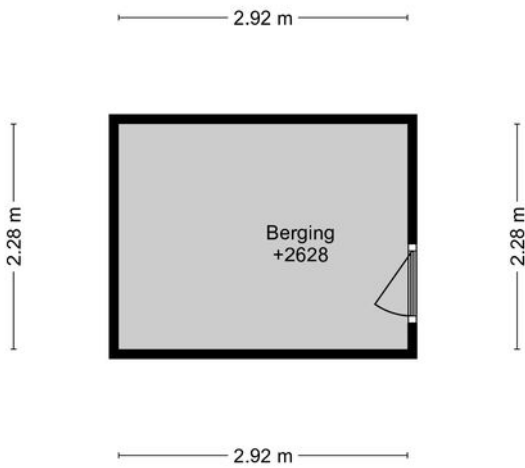
**Altijd meer dan je verwacht!**



MANKESSTRAAT 18  
BEGANE GROND



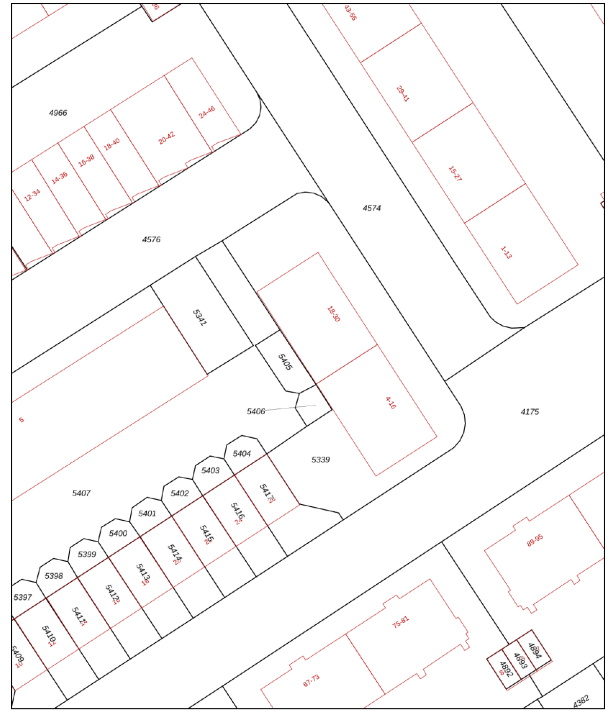
MANKESSTRAAT 18  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mankesstraat 18



12345	Deze kaart is noodgerichte	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		's-Gravenhage
	Hoofnummer	Sectie		X
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5341
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beplanting			
<p>Voor een eensluidend uitsluitend, geldend op 20 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan de uitsluitend kunnen geen betrouwbare rechten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>				

Aantrekkelijk, lichte en goed onderhouden 3 á 4 kamer parterre, van ca. 102m<sup>2</sup> met een zonnige tuin, eigen parkeerplaats en een fietsenberging! De Mankesstraat is gelegen in de rustige wijk Clingendael en is een zijstraat van de Wassenaarseweg. De woning maakt deel uit van een zeer verzorgd modern flatgebouw voorzien van een lift.

De ligging is zeer centraal. Diverse winkelcentra en de parken Clingendael, Oosterbeek en het Haagse Bos min of meer "om de hoek". Goed openbaar vervoer. Het Station CS en het Centrum van Den Haag dichtbij.

#### Indeling:

Via de voortuin toegang tot de afgesloten hoofdentree. Ruime ontvangsthall (geen traptreden of opstapjes). Entree appartement.

Kleine ontvangsthall met royale berg-/garderobekast (hier hangt ook de CV ketel). Toegang tot de U-vormige royale woon-/eetkamer. Moderne half open keuken aan de achterzijde en deze is voorzien van diverse apparatuur o.a. magnetron, oven, vaatwasser, 5 pits gasfornuis, afzuigkap en koel-/vrieskast. Vanuit de living toegang tot een halletje met aan weerszijden een (slaap)kamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een grote kastenwand. Ruime uitgebouwde achterslaapkamer met toegang tot de tuin. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en opstelplaats wasmachine. Modern toilet met fontein. Sfeervolle achtertuin/terras, 8.50 x 3.75, op het zuidwesten met vrij uitzicht op een binnentuin.

Kort en goed; een sfeervolle en goed onderhouden parterre, voorzien van een mooie laminaatvloer en een zonnige tuin op het zuidwesten!

#### Algemeen

- Woonoppervlakte ca. 102m<sup>2</sup>
- Inhoud 316m<sup>3</sup>
- Bouwjaar: 1974
- Eigen CV gas, Remeha Tzerra 2014
- Vaste parkeerplaats op eigen terrein
- Eigen (fietsen)berging
- Zie de roerende zakenlijst, er is geen NVM vragenlijst
- Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 276,55 per maand
- Elektra 7 groepen plus aardlek;
- Verkopers hebben het appartement niet zelf bewoond
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing
- Boedelnotaris Ellens en Lentze Notarissen

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**